

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМЕНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВОЛОГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2017г.

№ 182

Об утверждении Порядка проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий Семеновского сельского поселения в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды на территории Семеновского сельского поселения на 2018-2022 годы"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017г. № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Уставом Семеновского сельского поселения, Администрация Семеновского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить временный Порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий Семеновского сельского поселения в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды на территории Семеновского сельского поселения на 2018-2022 годы» (приложение № 1).

2. Утвердить комиссию по проведению временной инвентаризации дворовых и общественных территорий Семеновского сельского поселения в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды на территории Семеновского сельского поселения на 2018-2022 годы» (приложение № 2).

3. Разработать и утвердить график проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий Семеновского сельского поселения, оформить паспорта благоустройства дворовых и общественных территорий Семеновского сельского поселения до 25 декабря 2017 года (приложение № 3)

4. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте Администрации Семеновского сельского поселения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Семеновского сельского поселения

И.А.Боринцев

**Порядок
проведения временной инвентаризации дворовых и общественных
территорий Семенковского сельского поселения
в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной
городской среды на территории Семенковского сельского поселения на 2018-2022
годы"**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения временной инвентаризации дворовых и общественных территорий муниципального образования «Семенковское сельское поселение» в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды на территории Семенковского сельского поселения на 2018-2022 годы" (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017г. № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Уставом Семенковского сельского поселения.

1.2. Целью проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий Семенковского сельского поселения является определение дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, для включения в государственную программу Вологодской области и муниципальную программу, направленную на реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования на 2018-2022 годы, разработанные с учетом методических рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 г. № 691/пр (далее - государственная программа, муниципальная программа).

1.3. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие понятия:

инвентаризация - выявление в натуре, учет, картографирование, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния дворовых и общественных территорий, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

дворовая территория – территория земельного участка, определенная и поставленная на учет в соответствии с требованиями земельного законодательства о градостроительной деятельности, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами;

общественная территория – территория муниципального образования, которая постоянно доступна для общего пользования, в том числе площадь, набережная, пешеходная зона, парковка, сквер, парк и иная территория муниципального образования, используемая населением муниципального образования бесплатно в различных целях по своему усмотрению (для общения, отдыха, занятия спортом и т.п.);

благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасных, удобных условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния дворовых и общественных территорий (включая создание, приобретение, установку, реконструкцию, модернизацию, ремонт дворовых и общественных территорий или отдельных объектов и элементов на них расположенных); минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории включает следующие виды работ – работы по ремонту проезда внутри дворовой территории (дорога общего пользования в границах земельного участка), обеспечению (устройству и (или) ремонту) освещения дворовой территории, установке (ремонту и (или) замене) скамеек, урн;

дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории – работы по оборудованию детских и (или) спортивных площадок (комплексов), автомобильных стоянок, озеленению территорий, оборудованию контейнерных площадок, предназначенных для размещения контейнеров и бункеров для сбора и накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

паспорт благоустройства дворовой территории – электронный документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству дворовой территории;

паспорт благоустройства общественной территории – электронный документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству общественной территории;

1.4. Настоящий Порядок определяет компетенцию, порядок формирования и деятельность муниципальной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий Семеновского сельского поселения (далее – муниципальная комиссия).

1.5. Муниципальная комиссия является коллегиальным органом, созданным при Администрации Семеновского сельского поселения для проведения временной инвентаризации дворовых и общественных территорий Семеновского сельского поселения в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Семеновское сельское поселение» на 2018-2022 годы"

1.6. В своей деятельности муниципальная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Законами Вологодской области, а также настоящим Положением.

II. Порядок формирования состава муниципальной комиссии

2.1. Муниципальная комиссия формируется из представителей Администрации Семеновского сельского поселения, управляющей компании, обслуживающей МКД (далее - управляющая компания).

2.2. Состав муниципальной комиссии формируется в количестве не менее 3 членов и утверждается постановлением Администрации поселения.

2.3. Муниципальная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов муниципальной комиссии.

2.4. Члены общественной комиссии исполняют свои обязанности на общественных началах.

III. Порядок проведения инвентаризации

3.1. Инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится Администрацией Семенковского сельского поселения.

3.2. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов.

3.3. Работы по инвентаризации проводятся на основании актуальных данных специалистами Администрации поселения, управляющей компанией, осуществляющей управления МКД, граждан, являющихся инвалидами и проживающими в соответствующих МКД.

3.4. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении МКД, расположенных на территории Семенковского сельского поселения, при условии, что МКД не включены в Градостроительный план, государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу МКД, за счет средств федерального, окружного или местных бюджетов.

При определении дворовой территории допускается пересечение границ или объединение земельных участков МКД.

При осмотре дворовой территории МКД могут присутствовать собственники помещений в МКД или их представители, лица, ответственные за управление и содержание общего имущества МКД с учетом выбранного способа управления МКД и иные заинтересованные лица.

3.5. По результатам инвентаризации дворовой территории составляется паспорт благоустройства дворовой территории по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3.6. Инвентаризация общественной территории проводится в отношении общественной территории, расположенной на территории Семенковского сельского поселения, в том числе являющейся объектом муниципального имущества муниципального образования.

3.7. По результатам инвентаризации общественной территории составляется паспорт благоустройства общественной территории по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.8. Составление и регистрация паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется Администрацией Семенковского сельского поселения.

В паспорте благоустройства территории описываются ключевые проблемы территории. К проблемам могут быть отнесены низкий уровень общего благоустройства

территории, низкий уровень экономической привлекательности территории из-за наличия инфраструктурных проблем, неудовлетворительный внешний вид сооружений, находящихся в муниципальной и государственной собственности и другие.

Хранение паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется Администрацией Семековского сельского поселения до 31 декабря 2023 года.

3.9. Актуализация паспорта дворовой территории в период 2018-2022 годов:

3.9.1. Новый паспорт дворовой территории разрабатывается в случае образования новой дворовой территории, деления существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения нескольких дворовых территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта на дворовую территорию. Во всех остальных случаях проводится актуализация существующего паспорта;

3.9.2. Актуализация паспорта дворовой территории проводится в случае изменения данных о дворовой территории и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в составленном ранее паспорте.

Приложение № 1

к Порядку проведения инвентаризации
дворовых и общественных территорий
Семенковского сельского поселения

ПАСПОРТ (ИНВЕНТАРНЫЙ) № _____ и дата _____

Паспорт благоустройства дворовой территории

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома (МКД):

2. Управляющая (обслуживающая) организация МКД (наименование, юридический адрес, телефон):

3. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссия муниципального образования, ФИО секретаря комиссии)

1. Схема дворовой территории

Экспликация:	Условные обозначения:

--	--

1.1. Экспликация к схеме.

А. Сооружения:

№ п/п	Наименование	Кол-во, единиц	Площадь, кв.м	Вид покрытия	Вид и перечень элементов (оборудования)	Потребность в благоустройстве:		
						устройство, ремонт, замена (указать)	кол-во, единиц	площадь, кв.м размеры, м
	Детская площадка							
	Спортплощадка							
	Площадка для отдыха							
	Контейнерная площадка							
	Автостоянка							
	Площадка выгула домашних животных							
	Иные сооружения							

Б. Дорожно-тропиночная сеть:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	Вид покрытия	Вид и перечень элементов (оборудования)	Потребность в благоустройстве:		
					устройство, ремонт, замена (указать)	площадь, кв.м	размеры, м
	Проезды						
	Тротуары						
	Пешеходные дорожки						
	Лестницы						
	Отмостки						
	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)						
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды						
	Иные варианты сети						

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Текущее наличие	Потребность в благоустройстве:	
				устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Кол-во
	Светильники				
	Скамьи				
	Урны				
	Цветочницы				
	Контейнеры				
	Декоративные скульптуры				
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках				
	Иное оборудование				

Г. Сведения о проведении ремонтных работ за 2015 – 2016 год:

№ п/п	Наименование работ	Дата проведения работ	Характеристика (объемы)

Потребность в благоустройстве дворовой территории

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Потребность в благоустройстве:		Потребность в финансировании, тыс. руб.
				устройство (установка)	замена, ремонт	
1	Асфальтирование дворовой территории (проезды внутри дворовой территории)	кв.м				
2	Освещение дворовой территории (светильники)	ед.				
3	Установка скамеек	ед.				
4	Установка урн	ед.				
					ВСЕГО	

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Потребность в благоустройстве:		Потребность в финансировании, тыс. руб.
				устройство (установка)	замена, ремонт	
1	Оборудование детских и (или) спортивных площадок (комплексов)	ед./кв.м				
2	Оборудование автомобильных стоянок	ед./кв.м				
3	Озеленение территорий	кв.м.				
4	Оборудование контейнерных площадок	кв.м./ед.				
					ВСЕГО	

ПАСПОРТ (ИНВЕНТАРНЫЙ) № _____, «__» _____ 2017 г.

Паспорт благоустройства общественной территории

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

--

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта:

--

2. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссия муниципального образования, ФИО секретаря комиссии)

--

3. Сведения об общественной территории (в м2):

№ п/п	Общая площадь общественной территории, м ²	В том числе		
		Площадь проездов, тротуаров, площадок (общ.), м ²	Площадь сооружений (общ.) (площадок), м ²	Площадь озелененных участков, м ²
1				

1. Схема общественной территории

Экспликация	Условные обозначения:

--	--

1.1. Экспликация к схеме.

А. Сооружения:

№ п/п	Наименование	Кол-во, единиц	Площадь, кв.м	Покрытие	Оборудование	Потребность в благоустройстве	
						Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Детская площадка						
	Спортплощадка						
	Площадка для отдыха						
	Автостоянка						
	Площадка выгула домашних животных						
	Иные сооружения						

Б. Дорожно-тропиночная сеть:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	Размеры, м	Покрытие	Потребность в благоустройстве	
					Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Проезды					
	Тротуары					
	Пешеходные дорожки					
	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)					
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды					
	Иные варианты сети					

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Потребность в благоустройстве	
				Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Светильники				
	Скамьи				
	Урны				
	Цветочницы				
	Контейнеры				
	Декоративные скульптуры				
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках				
	Иное оборудование				

Потребность в благоустройстве общественной территории

№ п/п	Вид объекта благоустройства (общественной территории)	Площадь, кв.м.	Состояние (уд./неуд) (кратко описать проблемы)	Потребность в благоустройстве	
				Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Площадь				
	Парк				
	Набережная				
	Сквер				
	Пешеходная зона				
	Многофункциональные спортивно-игровые площадки				
	Иной вид объекта общественной территории				

Приложение № 3
к Порядку проведения инвентаризации
дворовых и общественных территорий
Семековского сельского поселения

Адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству, в 2018-2022 годы

муниципальное образование _____

(городской округ, муниципальный район)

№ п/п	Адрес дворовой территории многоквартирного дома (название населенного пункта, название улицы, номер МКД)	Материал стен МКД	Количество проживающих в МКД, чел.	Перечень видов работ		Потребность в финансировании (тыс. руб.)		
				согласно минимальному перечню (указать виды работ)	согласно дополнительному перечню (указать виды работ)	всего	на работы согласно минимальному перечню	на работы согласно дополнительному перечню
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
...								
	ИТОГО	х		х	х			

* Муниципальный район представляет информацию в разрезе городских, сельских поселений, входящих в состав муниципального района

Справочно:

Общее количество дворовых территорий в муниципальном образовании _____ ед.

Количество дворовых территорий, в отношении которых проведена инвентаризация, _____ ед.

Количество дворовых территорий, подлежащих благоустройству, по результатам инвентаризации *(данные должны совпадать с количеством указанных в адресном перечне дворовых территорий)* _____ ед.

**Адресный перечень общественных территорий,
подлежащих благоустройству, в 2018-2022 годы**

муниципальное образование _____

(городской округ, муниципальный район)

№ п/п	Адрес и название объекта, являющегося объектом муниципального имущества муниципального образования (далее – объект) или адрес общественной территории	Перечень видов работ по благоустройству (указать)	Потребность в финансировании (тыс. руб.)
1	2	3	4
1			
...			
	ИТОГО	x	

* Муниципальный район представляет информацию в разрезе городских, сельских поселений, входящих в состав муниципального района

Справочно:

Общее количество общественных территорий (объектов) в муниципальном образовании _____ ед.

Количество общественных территорий (объектов), в отношении которых проведена инвентаризация, _____ ед.

Количество общественных территорий (объектов), подлежащих благоустройству, по результатам инвентаризации (данные должны совпадать с количеством указанных в адресном перечне общественных территорий (объектов)) _____ ед.

СОСТАВ

**комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий
Семенковского сельского поселения в рамках реализации приоритетного проекта
"Формирование комфортной городской среды на территории Семенковского
сельского поселения» на 2018-2022 годы"**

Боринцев И.А. глава Семенковского сельского поселения,
председатель комиссии

Ларионова Т.В. Первый заместитель главы Семенковского
сельского поселения,
заместитель председателя комиссии

Белякова И.В. инспектор по имущественным вопросам
Администрации Семенковского сельского
поселения,
секретарь комиссии

Члены комиссии:

Христенко Г.В. Делопроизводитель МБУ Семенковского
сельского поселения «Семенковское»

Ваниев Р.И. директор ООО УК «Резной палисад»

Глазова И.С. техник по эксплуатации жилого фонда ООО
УК «Жилкомсервис»